



**Eigenheimerverband Bayern e. V.**  
Der starke Partner für Eigenheimer

- ◆ Der Verband
- ◆ Die Leistungen
- ◆ Aktuelles
- ◆ Publikationen
- ◆ Fachinformation
- ◆ Presse
- ◆ Newsletter
- ◆ Mitglied werden
- ◆ Kontakt
- ◆ Partner
- ◆ Suche



Aktuelles // [Nürnberger Erklärung](#)

## Nürnberger Erklärung

**Warum der verfehlt kommunale Straßenbau die Bürger zu bundesweitem Widerstand veranlasst!**

### 1. Ungerechtigkeit und Willkür durch kommunale Straßenausbausatzungen

Die meisten Bundesländer (bis auf Berlin und Baden-Württemberg) ermächtigen ihre Kommunen mit ihren Kommunalabgabengesetzen (KAG) zu ungerechten und willkürlichen Zwangsabgaben für den kommunalen Straßenbau. Die Kommunalabgabengesetze in den Bundesländern sind im Wesentlichen gleich und ermächtigen die Kommunen zum Erlass von Straßenausbausatzungen, die zwar von Kommune zu Kommune unterschiedlich sein können, aber von den Aufsichtsbehörden durch deutlichen Druck und Vorgabe von Mustersatzungen relativ einheitlich gestaltet sind. Dabei werden die Kommunen regelrecht gezwungen, solche Satzungen zu erlassen. Im Ergebnis nutzen die Kommunen den durch die Satzungen erlangten umfangreichen Ermessensspielraum bayern- und bundesweit willkürlich und rücksichtslos aus.

Zahlreiche Gerichte in Deutschland sind mit Klagen der Bürger beschäftigt. Das Bundesverfassungsgericht hat kürzlich zeitlich unbegrenzte nachträgliche Erhebung von Straßenausbaubeiträgen als verfassungswidrig erklärt und den Bayerischen Gesetzgeber aufgefordert, das BayKAG diesbezüglich zu ändern.

Wir sehen im KAG und in der derzeitigen Praxis der Beitragserhebungen für Erneuerung und Verbesserung von Straßen einen Verstoß u.a. gegen Artikel 3 und 14 des Grundgesetzes, da Straßen nicht nur von Anliegern sondern auch von der Allgemeinheit genutzt werden. Die willkürlichen und ungleichen Anwendungen sind ein Verstoß gegen den Gleichheitsgrundsatz. Dadurch, dass die Kommunen Investitionen zu Lasten Dritter in Auftrag geben können, entsteht keinerlei Anreiz zu Wirtschaftlichkeit, sondern es führt im Gegenteil zu gigantischen Steuer- und Abgabenverschwendung (Luxussanierungen).

### 2. Ungerechtigkeit und Willkür durch „fiktive Ersterschließung“ nach BauGB

Bundesweit und daher auch in Bayern gehen die Kommunen aufgrund einer Rechtslücke im BauGB dazu über, auch solche Straßenanlieger mit so genannten „fiktiven Erschließungsmaßnahmen“ zu überziehen, deren Grundstücke nicht in einem neu erschlossenen Baugebiet liegen. Häufig wird behauptet, die Anlage war noch nicht fertig gestellt, obwohl die Anlage nebst Teileinrichtungen nach der Verkehrsauffassung seit Jahrzehnten im bestimmungsgemäßen Gebrauch ist. Solche fiktiven Erschließungsmaßnahmen werden meist für an langjährig bestehenden und gut ausgebauten (oft mehrspurige, z.T. hunderte von Jahren alten) Strassen gelegene Grundstücken erhoben. Der einzige Grund für die Erhebung dieser „fiktiven

Ersterschließung“ ist der, dass die Grundstücke seit Bestehen des BauGB im Jahre 1960 noch nicht zu Erschließungsbeiträgen herangezogen wurden. Der eigentliche Sinn der Erschließungskostenbeiträge nach BauGB – nämlich die Erschließungskosten für neue Baugebiete zu 90 % auf die Anlieger umzulegen - wird dabei konterkariert, weil nämlich nichts neu erschlossen wird.

Schluss mit der „Kalten Enteignung“ durch Straßenausbausatzungen und „fiktive Ersterschließung“, daher unsere Forderungen an den Bayerischen Landtag:

1. Unterbindung der fiktiven Ersterschließung nach dem BauGB durch Schließung einer Gesetzeslücke
2. Herauslösung der Beitragspflicht für den Ausbau von Ortsstraßen aus dem Kommunalabgabengesetz (KAG) und stattdessen Finanzierung aus Steuermitteln
3. Verpflichtung der Kommunen zur Einrichtung eines nachhaltigen Straßenbaumanagements zur Kosteneinsparung für Kommune und Bürger

Nürnberg, 17. April 2013

Verband Wohneigentum Landesverband Bayern e.V., Weiden  
Allgemeiner Verband für gerechte Kommunalabgaben in Deutschland e.V. Erfurt  
Eigenheimerverband Bayern e.V.  
Verband der Grundstücksnutzer in Deutschland e.V.  
Netzwerk der Bayerischen Bürgerinitiativen für gerechte Kommunalabgaben  
Rechtsanwalt Dr. Jürgen Söhnlein, Neumarkt